

QUADRO ECONOMICO
Piano Attuativo via Toselli/via Thouar

1. PEREQUAZIONE:

1/3 del volume realizzato = mc. 2.115,00 / 3= mc. 705,00

Valore di tabella OMI zona D6 = 105,19 €/mc

705,00 x 105,19 = **€. 74.158,95**

Costi nuovo campo da basket centro sportivo Le Bustecche

Vedi Computo Metrico allegato = **= €. 206.132,80**

Somma da versare **€ 0,00**

2. STANDARD:

Abitanti teorici max = mc. 2.115 / 150 = 14,1

Dotazione minima servizi = 35,38 x 14,1 = mq. 498,86

498,86 x 304,89 x 0,78 x 0,45 = **€. 53.386,19**

3. ONERI di URBANIZZAZIONE:

Urbanizzazione Primaria = mc. 2.115,00 x 6,53 €/mc = **€. 13.810,95**

Urbanizzazione Secondaria = mc. 2.115,00 x 24,84 €/mc = **€. 52.536,60**

Totale Urbanizzazioni = **€. 66.347,55**

Costo a scomputo per Rete di Illuminazione **€. 34.166,65**

Costo a scomputo per realizzazione Strada Via Toselli **€. 53.843,68**

Totale Urbanizzazioni a scomputo = **= €. 88.010,33**

Somma da versare **€ 0,00**

4. Indennità di esproprio

Indennità di esproprio

276.00 €+252.00 €+96.00 €+312.00 €+252.00 €+228.00 €+36.00 €+252.00= **€ 1704,00**

<u>Somme da versare</u>

PEREQUAZIONE	€ 0,00
STANDARD	€ 53.386,19
ONERI di URBANIZZAZIONE	€ 0,00
INDENNITA' DI ESPROPIO	€ 1.704,00
TOTALE	€ 55.090,19